INFOS TRAVAUX 2025-2027

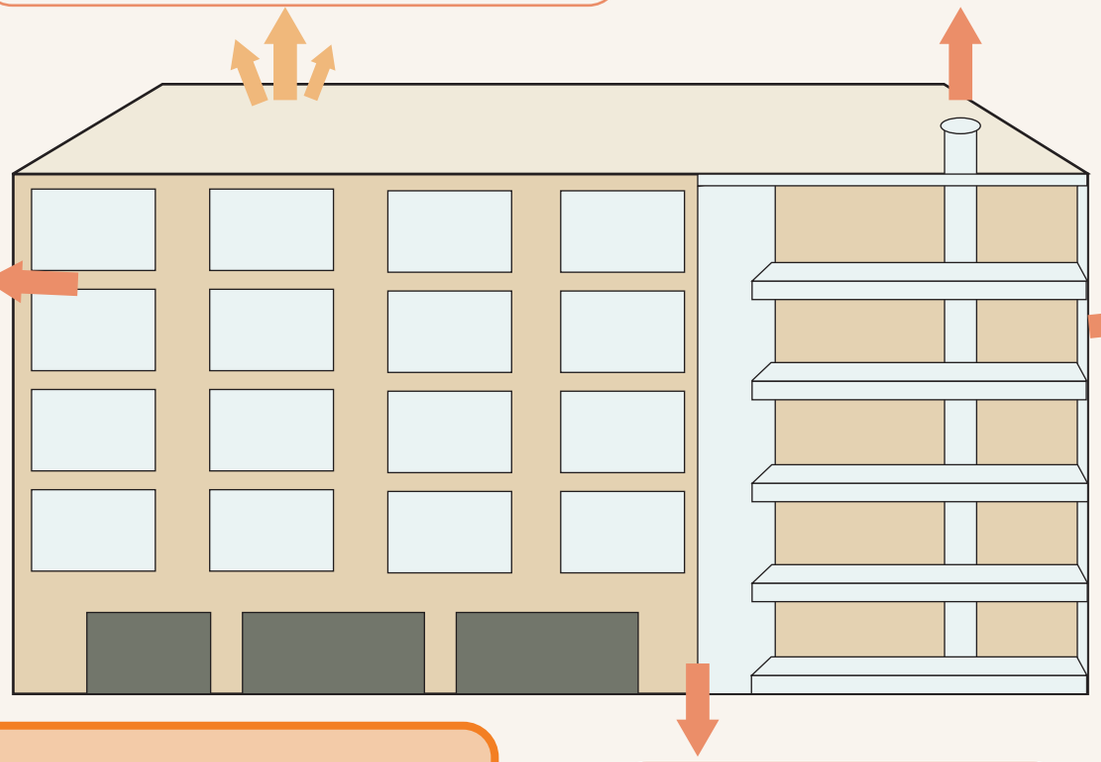
Projection du campus après les travaux

Ventilation

Pour une meilleure qualité de l'air :
Une ventilation complexe est déployée dans toutes les salles et bureaux pour renouveler l'air en permanence.

Toiture

La totalité de la toiture est **isolée** et **étanchée** à neuf.



Un bâtiment intelligent !

Grâce à une Gestion Technique Bâtimentaire couplée à une station météo, le bâtiment devient "intelligent".

Le chauffage, la ventilation et l'orientation des stores s'ajusteront automatiquement selon la météo, l'heure et l'occupation réelle des salles.

Mur à Ossature Bois : MOB

Le concept :
De grands caissons en bois remplis d'isolant sont fixés directement sur la façade existante par l'extérieur. C'est comme si nous mettions un manteau thermique ultra-performant au bâtiment.

Technologie intégrée :
Ces caissons arrivent des 2 ateliers régionaux (Vandières et Semécourt) déjà équipés de fenêtres en triple vitrage et de Brise-Soleil Orientables (BSO).

Esthétique et Patrimoine :
Pour respecter l'histoire du lieu, un bardage spécifique recouvrira l'ensemble. Il a été choisi en concertation avec les Bâtiments de France et la famille d'Émile André pour conserver au bâtiment son éclat et son aspect historique.

Éclairage

Le passage au **100% LED** permet d'optimiser la consommation tout en offrant un meilleur confort visuel.

L'OBJECTIF

Un gain énergétique massif.

Avant les travaux, le bâtiment consommait 1,3 GWh (Gigawattheures) par an, soit l'équivalent de 280 foyers.

À terme, cette **consommation** descendra à **0,25 GWh**.

Diviser par 5 la dépense énergétique d'un ensemble de 18 000 m^2 est une performance exceptionnelle.